

"KLIMA-SPLIT" d.o.o. u stečaju,

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB: 27752489647

IBAN: HR23 2503007 11 50000174

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 15. veljače 2022.

Posl.br.: St-66/2019

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Dr. Ante Starčevića 23

20 000 DUBROVNIK

Na br St-66/2019

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15) stečajni upravitelj KLIMA-SPLIT d.o.o., Split, Velebitska 27, OIB: 27752489647, podnosi ovo Izvješće.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, SS u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Diani Butigan Granić kao sucu pojedincu, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KLIMA-SPLIT d.o.o., Split, Velebitska 27, OIB: 27752489647, dana 8. rujna 2016. godine.

Rješenjem od 13. veljače 2017. razriješena je dotadašnja stečajna upraviteljica Srđana Morpurgo te imenovan Dragan Bijelić stečajnim upraviteljem. Primopredaja je izvršena dana 14. veljače 2017.

1. Radnje od dana preuzimanja stečaja

- kao u Podnescima od 08. studenog 2021., 20. srpnja 2021., i ranijim podnescima.
- temeljem Odluke Skupštine od 06. svibnja 2019. godine, nekretnina dužnika opisana u t. 2.1. ovog Izvješća je konačno data u zakup, nakon višekratnih pokušaja, privatnoj osobi Deni Bobek, za usluge krojenja i šivanja s početkom zakupa od 01. veljače 2021. za iznos od 800,00 kn. Međutim, ista je obavijestila stečajnog upravitelja, da je poslovanje nerentabilno, te je u vremenu od ožujka do srpnja privremeno obustavila poslovanje, da bi mailom od 05. srpnja 2021. uputila zamolbu da joj se smanji zakup na 300,00 kn uvećano za komunalije 250,00 kn, te da taj iznos plaća od 01. travnja 2021.

2. Imovina stečajnog dužnika

Neunovčenu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnina (poslovni prostor) i prava po osnovu potraživanja u pravomoćnom ovršnom postupku.

2.1. Nekretnine

Stečajni dužnik im u svom vlasništvu poslovni prostor koji se nalazi u Splitu, predio Bol, uz gradsku prometnicu, Dubrovačka ulica, anagrafske oznake Put Plokita 87.

Ovaj poslovni prostor površine 23,40 m², je prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine koji datira od lipnja 2005.g, bio uređen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine od lipnja 2005.g. u toč.7. navedeno je mišljenje i zaključak sudskog vještaka Adele Visković da se utvrđuje **tržišna vrijednost Poslovnog prostora Caffè bar «DVI,TRI, RIČI» , Split, Put Plokita 87, u iznosu od 67.519,00 EUR ili 492.885,86 kn.**

2.2. Potraživanja

Temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Kninu br. 5P-187/10 od 07.02.2012. godine i presude Županijskog suda u Šibeniku pod br. Gž x -66/2014-2, u dijelu pod točkom 1. Presude u iznosu od 41.224,33 kn i to na ime naknade materijalne štete s zakonskom zateznom kamatom koja teče od 01. studenog 1997. godine pa do isplate, od ovršenika MILANA BIČANIĆA iz Sesveta, Petra Dumičića 12., OIB: 01045320291, podnio sam FINA-i Zahtjev za izravnu naplatu dana 06.04.2017. na cjelokupnoj imovini ovršenika.

Napлата temeljem presude se počela realizirati obustavama novčanih primanja ovršenika, te su od 10.05.2018. počele mjesečne naplate od cca 1.300,00 kn, a s naplatom je FINA zastala od travnja 2020. do studenog 2020. zbog epidemije koronavirusa. Nakon toga nastavljeno je s postupkom naplate do konačne naplate u cijelosti.

3. Prodaja nekretnine u ovršnom postupku Ovr-3193/2021 (ranije: OVR-6440/12) kod Općinskog suda u Splitu – nastavak postupka

Općinski sud u Splitu je kao ovršni sud Rješenjem br OVR-6440/12 od 13. srpnja 2017. utvrdio prekid postupka. Stečajni upravitelj je Podneskom od 07. rujna 2017. u t. 1. zahtijevao nastavak postupka, a podredno u t.2. da se predmet dostavi stečajnom sudu na daljnje rješavanje.

Ovaj stečajni upravitelj je u više navrata slao nadležnom ovršnom sudu Općinskom sudu u Splitu Požurnicu za ovaj postupak, zadnja poslana Požurnica 23.12.2020. (u privitku).

Ovršni sud Općinski sud u Splitu je tek Rješenjem posl.br. OVR-6440/12 od 19. ožujka 2021. odlučio o nastavku postupka, koje rješenje je postalo pravomoćno 31.05.2021.

Uvidom u e-predmet promijenjen je posl. broj u Upisniku suda pa se sad ovrha provodi pod novim posl. brojem Ovr-3193/2021.

4. Stanje na računu i troškovi koji terete nekretninu

Trenutno stanje na računu je 39.454,74 kn.

Svi dospjeli troškovi koji terete nekretninu iznose cca 500,00 kn mjesečno (troškovi komunalne i vodne naknade, struje, vode i pričuve), te knjigovodstveni i drugi troškovi stečajnog postupka cca 500,00 kn (naknade Banci, trošak objave FI i dr) se podmiruju iz ostvarenih primitaka po ovršnom postupku iz t. 2.2. ovog Podneska, te nakon davanja u zakup zakupac plaća sve troškove komunalija za zakupljeni prostor.

Stečajni upravitelj:
/Dragan Bijelić/